

ZU HAUSE AN DER NIERS-AUE



Eine günstige Finanzierung als Fundament Ihres neuen Zuhauses

In dem neuen Baugebiet Korschenbroich-West entstehen insgesamt etwa 300 Baugrundstücke, die in einem qualitativ hochwertigen Mix aus Einfamilien-, Doppel-, Reihen-, sowie Mehrfamilienhäusern bebaut werden können.

Ihr neues Zuhause soll auf dem Fundament einer attraktiven und nachhaltigen Finanzierung stehen. Wir, die Gladbacher Bank, haben bereits ein sicheres Finanzierungsmodell speziell für dieses Projekt erstellt.

Mit der „Niers-Aue Baufinanzierung“ begleiten wir Sie von der Grundstücksfinanzierung, über eine kostenlose Bauträgervermittlung an unsere seriösen Baupartner, bis hin zum Verkauf Ihrer alten Immobilie und der Gesamtfinanzierung Ihres Projektes.

Ansprechpartner



Markus Biermann

Leiter Niederlassung Korschenbroich
T.: 02161 / 249-333
markus.biermann@gladbacher-bank.de



Konstantin Schäfer

Stv. Niederlassungsleiter
T.: 02161 / 249-333
konstantin.schaefer@gladbacher-bank.de



Steffen Schmidt

MG GRUND
T.: 02161 / 249-204
schmidt@mg-grund.de

GUTSCHEIN

über einen exklusiven Sonderzins von 0,95% p.a.
für Ihre Grundstücksfinanzierung

www.gladbacher-bank.de/niersaue | Tel. 02161/249-333

Repräsentatives Beispiel: Sollzinsbindung 2 Jahre; gebundener Sollzins 0,95% p.a.; effektiver Jahreszins 0,96% p.a. Rate für die Dauer der Sollzinsbindung 195,00 €; Restschuld zum Ende der Sollzinsbindung 117.766,82 €; Nettodarlehensbetrag 120.000,00 €; Auszahlungskurs 100%; Kosten des Grundstücks 120.000,00 €; Anfängliche Tilgung 1,00% p.a.; Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung 70 Jahre, 4 Monate; Gesamte Anzahl der Raten 844; Zu zahlender Gesamtbetrag 164.951,82 € Finanzierungszweck: Kauf Grundstück; Nutzung der Immobilie: eigengenutzt; Beschäftigungsverhältnis: Angestellter; Vermögens- und Einkommensverhältnis: einwandfrei; Sicherheit für die Finanzierung: erstrangige Briefgrundschuld; Grundbuchkosten: 390,00 €



GUTSCHEIN

über eine
kostenlose Bauträgerberatung

www.gladbacher-bank.de/niersaue | Tel. 02161/249-204



GUTSCHEIN

über eine
kostenlose Immobilienbewertung

www.gladbacher-bank.de/niersaue | Tel. 02161/249-204

Bei Vorlage dieses Gutscheins sprechen wir in einem persönlichen Gespräch völlig unverbindlich und kostenlos über einen möglichen Werbepreis Ihrer Immobilie, der unserer fachkundigen Meinung nach derzeit am Immobilienmarkt zu erzielen ist. Um eine relevante Aussage treffen zu können, ist eine Besichtigung des Objektes erforderlich. Es handelt sich bei der durch die MG GRUND GmbH gemachten Objektwertanalyse nicht um ein Verkehrswertgutachten nach §194 BauGB, sondern um eine auf Erfahrungswerten basierende Angabe. Verkaufsgarantien werden nicht abgegeben. Es kann ein Gutschein pro Haushalt eingelöst werden für Objekte in Korschenbroich oder Mönchengladbach. Ein Anspruch auf schriftliche Ausfertigung oder Auszahlung in Geld besteht nicht.



GUTSCHEIN

über eine Beratung
Ihrer Gesamtfinanzierung und einen
150 Euro Baumarkt Gutschein

www.gladbacher-bank.de/niersaue | Tel. 02161/249-333

Dieser Gutschein gilt nur nach Abschluss der „Niers-Aue“ Baufinanzierung bei der Gladbacher Bank. Sie erhalten ein kostenloses Online-Girokonto für 2 Jahre. Den Baumarkt Gutschein erhalten Sie nach zusätzlichem Abschluss einer Wohngebäudeversicherung bei unserem Partner der R+V Versicherung (eine Barauszahlung ist nicht möglich). Einzulösen ist der Gutschein beim Hagebau Kronen, Von-Stauffenberg-Str. 44, 41352 Korschenbroich.

